



Parlamentul României Senat

Comisia economică, industriei și servicii
Nr. XX /96/30.03.2020

RAPORT

asupra propunerii legislative privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru
perioada aferentă stării de urgență

L183/2020

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia economică, industriei și servicii, prin adresa nr. L183/2020, a fost sesizată de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *propunerii legislative privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență*, inițiată de Nicolae Șerban - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Simonis Alfred - Robert - deputat PSD.

Dezbaterea propunerii legislative a avut loc în ședința comisiei, desfășurată prin mijloace electronice, în data de 30 martie 2020, în prezența celor 11 senatori, membri ai comisiei.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru pentru locatarii, operatorii

economici, profesioniști, autorități publice și entități juridice de drept privat a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă pe perioada aferentă stării de urgență. Totodată, pentru locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării scutirii menționate, se prevede exonerarea acestora de la plata obligațiilor față de bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor neîncasate.

Scutirile prevăzute de prezenta inițiativa legislativă se aplică „de la 1 martie 2020, pentru fracția rămasă din luna în care încetează starea de urgență, precum și pentru luna următoare lunii în care a încetat starea de urgență”. Facturile emise pentru plata chiriei aferente lunii martie 2020 se anulează, iar sumele achitate în baza acestora se restituie de îndată.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis aviz **favorabil**.

Membrii comisei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise și un amendament respins**. Amendamentele sunt cuprinse în **anexele nr.1 și 2** și fac parte integrantă din prezentul raport.

Camera decizională asupra amendamentelor este Camera Deputaților.

Comisia economică, industrii și servicii supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente admise și respinse și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.92, alin. (7), pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Senatul este prima Cameră sesizată.

Președinte



Senator Daniel ZAMFIR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Zamfir', written over the printed name.

Secretar



Senator Silvia DINICĂ

AMENDAMENTE ADMISE
asupra propunerii legislative privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență
(L183/2020)

	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Motivare
1.	<p>Art. 1 - Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență sunt scutiți de la plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.</p>	<p>Articolul 1 se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>Art. 1 - Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență pot suspenda la cerere, fără plata de dobânzi și alte penalități asemănătoare plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.</p> <p>Amendament propus de Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR și senator Adrian Țuțuianu și admis în unanimitate de voturi.</p>	<p>Intervenția asupra unor contracte pentru prestarea de servicii de utilități aflate în desfășurare prin anularea obligațiilor asumate de către părți echivalează cu o încălcare a dreptului de proprietate privată. Cine va plăti aceste chirii și utilități aferente dacă locatorul (beneficiarul) este o persoană fizică? Atunci când apare o situație excepțională, este normal ca anumite plăți să fie <u>suspendate</u> și nu anulate.</p>

2.	<p>Art. 2 - Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării scutirii prevăzute la art. 1 sunt scutiți de plata obligațiilor față de bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor neîncasate.</p>	<p>Articolul 2 se modifică și se completează după cum urmează: Art. 2 - Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării suspendării prevăzute la art. 1 sunt scutiți de la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență și față de bugetele locale în privința impozitelor și taxelor pe clădiri și teren așa cum sunt definite prin TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se datorează proporțional cu numărul de zile din anul 2020 cu excepția perioadei de aplicare a stării de urgență și suspendării plății chiriei pentru folosința imobilelor.</p> <p>Amendament propus de Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR și admis în unanimitate de voturi.</p>	
3.	<p>Art. 3 - Scutirile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător de la 1 martie 2020, pentru fracția rămasă din luna în care încetează starea de urgență, precum și pentru luna următoare lunii în care a încetat starea de urgență.</p>	<p>Articolul 3 se modifică după cum urmează: Art. 3 - Facilitățile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător pe toată durata stării de urgență instituită, dar nu mai mult de 90 de zile, calculându-se pentru fracție din fiecare lună.</p> <p>Amendament propus de Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR și senator PSD Emanoil Savin și admis în unanimitate de voturi.</p>	<p>Având în vedere că suntem deja la finalul lunii martie iar dificultățile apărute ca urmare a instituirii stării de urgență (14 martie) nu existau la data respectivă, este normal ca ele să se aplice ulterior, pentru viitor.</p>
4.	<p>Art. 4 - Facturile emise pentru plata chiriei aferente lunii martie 2020 se anulează, iar sumele achitate în baza acestora se restituie de îndată.</p>	<p>Art. 4 – se elimină.</p> <p>Amendament propus de Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR și admis în unanimitate de voturi.</p>	<p>Corelare cu propunerea de la Art.3</p>

AMENDAMENT RESPINS
asupra propunerii legislative privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență
(L183/2020)

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendament respins	Observații
1.		<p>După Articolul 5 se introduce un nou articol, art.6 cu următorul conținut:</p> <p>Art.6 – Plata contravalorii chiriilor pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru, suspendată ca efect al dispozițiilor art.1 din prezenta lege, se va face după încetarea stării de urgență, până la închiderea anului fiscal, printr-o procedură aprobată prin ordin al ministrului finanțelor publice, emis în termen de 15 zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p>Amendament propus de Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR respins în unanimitate de voturi.</p>